

KINNITATUD

RMK õiguse- ja hangete osakonna
juhataja käskkirjaga 1-47.3052/1

1. Hanke nimetus ja viitenumber

- 1.1. Hanke nimetus: Keila-Joa teede rekonstrueerimine.
- 1.2. Viitenumber: 277737.
- 1.3. Klassifikatsioon: 45233140-2 (teetööd).
- 1.4. Hankemenetluse liik: avatud hankemenetlus.

2. Hanke läbiviija

RMK õigus- ja hangete osakond.

3. Hankedokumendid, info pakkumuste esitamise ja avamise kohta

3.1. Hankedokumendid, tehniline info

Hange viiakse läbi riigihangete keskkonnas (edaspidi eRHR). Hankes osalemiseks, teavituste saamiseks ja küsimuste esitamiseks läbi eRHR-i peavad pakkujad avaldama oma kontaktandmed, registreerudes hanke juurde „Hankes osalejad“ lehel.

Kõik selgitused huvitatud isikutelt laekunud küsimustele ning muudatused hankedokumentides tehakse kättesaadavaks eRHR kaudu. Pärast teate avaldamist või dokumendi lisamist saadab e-RHR-i süsteem automaatteavituse registreeritud isikutele. Samuti esitab hankija otsused pakkujatele eRHR süsteemi kaudu, mille lisamise kohta saadab eRHR-i süsteem automaatteavituse.

Käesoleva hanke dokumendid võivad sisaldada andmeid selliste kaitstavate loodusobjektide asukohtade kohta, mille avalikustamine (näiteks massiteabevahendites) on keelatud. Hankedokumendi allalaadimisega võtab isik endale kohustuse tagada avalikustamiskeelu järgimine.

3.2. Pakkumuste esitamine

Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt eRHR-i keskkonna kaudu aadressil <https://riigihanked.riik.ee> hanketeates toodud ajaks.

3.3. Pakkumuste avamine

Pakkumused avatakse hankija poolt eRHR-i keskkonnas hanketeates toodud aja saabumise järel ühe tööpäeva jooksul.

4. Hanke lühikirjeldus

- 4.1. Hanke eesmärgiks on hankelepingu sõlmimine Prügi tee (0,187 km) ja Parkla tee (0,217 km), mis asuvad Harju maakonnas, Lääne-Harju vallas, Meremõisa külas rekonstrueerimistööde teostamiseks. Täpsem tööde tehniline kirjeldus on esitatud hankedokumendi punktis 6.
- 4.2. Töö tehniliseks aluseks on **Reaalprojekt OÜ** poolt koostatud „Keila-Joa teed Prügi tee rekonstrueerimise projekt“ ja „Keila-Joa teed Parkla tee rekonstrueerimise projekt“ (Lisa 3 – Projekt) ja asjakohastel juhtudel sellest projektist erinevuste kohta hankedokumentides esitatud täpsustused.
- 4.3. Objektiga on võimalik tutvuda: metsaparandaja Romet Riiman tel: 526 1698, e-post: romet.riiman@rmk.ee.
- 4.4. Töövõtja annab Tellijale valmis Töö lõplikult üle hiljemalt 1.09.2024. Ehitusobjekti dokumentide üleandmiseks ja vastuvõtmiseks ning ehitusobjekti kasutuselevõtu dokumentide vormistamiseks on aega kuni 1.11.2024. Hankija soovib hankelepingu

- sõlmida mõislikul esimesel võimalusel peale hankemenetluses lepingu sõlmimise võimaluse tekkimist ning pakkuja kohustub lepingu allkirjastama kohe peale hankijalt vastavasisulise ettepaneku saamist.
- 4.5. Töödele on nõutav teostusgarantii kestvusega 2 aastat arvates kasutuselevõtu akti allkirjastamisest tellija poolt. Tööde teostamise ajaks on nõutav pangagarantii 10% hankelingu sõlmimise aluseks olnud eduka pakkumuse maksumusest või sama summa deponeerimine tellija pangakontole.
 - 4.6. Hankija ei ole jaotanud hanget osadeks, kuna see ei ole majanduslikult ja töökorralduslikult otstarbekas.

5. Hankemenetluse aegne pakkumuse tagatis

- 5.1. Pakkuja peab esitama RHS § 90 kohase pakkumuse **tagatise summas 1 000 EUR**, kas:
 - 5.1.1. vastava summa deponeerimisena hankija arvelduskontole EE881010002021370008 SEB pangas (makse selgitus: „Pakkumuse tagatis riigihankes viitenumbri 277737 pakkuja [pakkuja nimi] eest“), panga viitenumber 4000004303, või
 - 5.1.2. võlaõigusseaduse §-le 155 vastava krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja tagasivõtmatu ja tingimusteta garantiina pakkuja poolt hankemenetluse käigus kohustuste täitmata jätmisega tekitatud kahjude täieliku või osalise hüvitamise tagamiseks. Krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantiina esitatud pakkumuse tagatise tõendusdokumendist (garantiikirjast) peab nähtuma, et tagatis antakse Riigimetsa Majandamise Keskusele esitamiseks (võlausaldajaks on Riigimetsa Majandamise Keskus), tagatis on tagasivõtmatu ja tingimusteta ning et garantii andja on kohustatud tegema väljamakse kuni tagatise summa ulatuses Riigimetsa Majandamise Keskuse esimesel nõudel peale seda, kui tagatise esitanud pakkuja võtab oma hankemenetluses esitatud pakkumuse selle jõusoleku tähtaja jooksul tagasi.
- 5.2. Rahasumma deponeerimisena esitatud tagatise korral esitab pakkuja makse toimumist tõendava dokumendi elektroonilise koopia koos pakkumusega.
- 5.3. Krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantiina esitatud pakkumuse tagatise tõendusdokument (garantiikiri) peab kas:
 - 5.3.1. olema allkirjastatud digitaalselt ja esitatud koos pakkumusega elektrooniliselt eHRH keskkonna kaudu, või
 - 5.3.2. olema allkirjastatud kirjalikult ning esitatud originaaldokumendina hankijale aadressil RMK õigus- ja hangete osakond, Toompuiestee 24, 10149 Tallinn, enne pakkumuste esitamise tähtpäeva saabumist ja elektroonilise koopiana koos pakkumusega eHRH süsteemi kaudu koos kinnitusega, et originaaldokument on hankijale esitatud. Originaaldokument tuleb esitada suletud ümbrikus, mis on tähistatud arusaadavalt. Originaaldokumendi õigeaegse kohalejõudmise riisiko lasub pakkujal.
 - 5.3.3. digitaalselt allkirjastatud garantiikiri peab sisaldama tingimust, mille kohaselt garantii andja aktsepteerib VÕS § 155 lg 4 p 3 kohase garantiist tuleneva kohustuse lõppemise alusena (garantiist tulenevatest õigustest loobumise tahteavaldusena) elektroonilise garantiikirja faili tagastamist selleks garantii andja poolt määratud e-posti aadressile /garantii andja e-postiaadress/, kui sellekohane e-kiri on saadetud hankija töötaja ametialaselt e-posti aadressilt domeeninimega rmk.ee. Digitaalselt allkirjastatud garantiikiri ei tohi sisaldada selle tingimuse kohta garantii andja

poolseid täiendusi ega nõuet, et elektroonilise garantiikirja faili tagastamise e-kiri oleks allkirjastatud hankija esindaja poolt.

5.4. Tagatis peab olema antud kehtivusega vähemalt riigihankes pakkumuste jõusoleku tähtaja lõpuni.

5.5. Hankija kohaldab pakkumuse tagatise realiseerimisel ja tagastamisel RHS § 91.

6. Hanke tehniline kirjeldus

Prügi tee (0,187 km) ja Parkla tee (0,217 km), mis asuvad Harju maakonnas, Lääne-Harju vallas, Meremõisa külas.

Parkla tee (0,217 km) saab alguse 11390 Tallinn - Rannamõisa - Kloogaranna km 26,730 ja lõpeb mahasõiduga sama maantee km 26,970. Rekonstrueeritav tee osa viiakse kokku olemasolevate riigitee mahasõitude katendiga. Tee kulgeb mööda olemasolevat kruusateed. Tee kõrvale rajatakse 11 parkimiskohta sõiduautodele (neist üks invakoha nõuetele vastav), üks parkimiskoht mootorrattale ning 3 parkimiskohta väikebussidele.

Teemullet ehituse käigus ette nähtud uuendada ei ole. Parkla teel rajatakse järgmine teekatendi konstruktsioon:

- Kahekordne pindamine
- Mustsegust kate MSE20, $h=8$ cm,
- Purustatud kruusast fr 0/63 aluskiht Pos 4, $h=20$ cm (katte laienduse alal)
- Profileeritud olemasolev katend (olemasoleval teel)
- Olemasolev muldkeha (kohapealne pinnas).

Parkla tee äärde on ette nähtud uued liiklusmärgid ja teekattele termoplastikust teemärgised. Märgistamisel tuleb lisada plastikule ja värvile klaaskuule, vastavalt Transpordiameti poolt kehtestatud märgistus nõuetele. Termoplastikuga tehtud märgiste pinnal peab kasutama klaaskuule vähemalt 300g/ m².

Tee serva on ettenähtud nähtud 46m pikkuselt puitkatttega terasest pörkepiiret COR-TEN, ohjeldamise tase N2/W4 paigaldamine. Piirete otstes kasutada 4 m pikkust mahaviiku. Piirde mahaviigud tuleb rajada tagasiastmega sõidutee paralleelsuunast vähemalt 0,5 m.

Prügi tee (0,187 km) saab alguse kõrvalmaanteelt 11195 Keila – Keila-Joa km 8,572 ja lõppeb kvartali CE016, kuhu rajatakse T kujuline tagasipööramisekoht (T-TP).

Vajalikud raietööd on RMK poolt tegemata. Võimalusel teostab Raietööd enne ehituse algust RMK, kui vahendeid selleks ei ole, siis teostab raie ehituse töövõtja.

Esmalt tuleb teostada kändude juurimine (0,14 ha). Kännud juuritakse kogu teetrassi laiuse ulatuses ja koondatakse hunnikutesse. Juuritud kännud ja väljatulnud kivid tuleb paigutada trassi äärde nii, et ei tekiks katkematut valli, vahe tuleb jätta iga 25m tagant.

Prügi tee mahasõidu alla rajatakse olemasoleva betoon D400 truubi asemele uus plasttruup D500, lisaks rajatakse Pk 0+76 on uus plasttruup D400. Plasttruibitorud peavad vastama ringjäikusele SN8, ISO 9969 ja olema seest siledaseinalised. Uute truupide vähim piki kalle peab olema 1%. Truupide nõutav eluiga peab olema 50a. Truibitorude maksimaalne paigaldusjärgne lubatud deformatsioon on 6%. Truupide paigaldamisel lähtuda maaparandusrajatiste tüüpjoonistest (2013). Truibitorud tuleb paigaldada vähemalt 15 cm liivalusele. Kinni aetav kaevik tuleb toru ümber korralikult 15-30 cm kihtidena tihendada. Truubi kohal peab tee muldkeha ja teekatendi kogupaksus olema vähemalt 0,50 m.

Truupidele on ette nähtud mattotsakud (MAO). Truupide mattotsakud, tüüp MAO, tuleb ehitada vastavalt kogumikule „Maaparandusrajatiste tüüpjoonised“ (Tallinn 2019) joonis 3.1-1 kuni 3.1-2. Otsakute ja nõlvade kindlustamisel võib kasutada hüdrokülv, kuid see peab olema teostatud 50 päeva enne ehituse lõpptähtaega ja ehituse üle andes peab otsakul/kindlustusel kasvama ühtlane elujõuline haljastus.

Riigitee mahasõidu äärde ja ulatuses rajatakse uued nõvad, kokku pikkusega 24m (paremal 101 ja vasakul 102). Nõvade nõlvad rajatakse nõlvusega 1:1,5, piki kaldeks kujuneb ca 1,33-2,22%. Peale kändude juurimise rajatakse ol. oleva teepinna tasandamisega tee mulle, pealt laiusega 6m (kohalikust pinnasest). Teede teekated ehitada kogupikkuses geotekstiilile (deklareeritud tõmbetugevus MD/CMD ≥ 20 kN/m, mitte kootud kangas, laiusega 4m). Tee katend rajatakse pealt laiusega 4,0m ja kahekihilisena kruusast 10+20 (10cm purustatud kruus pos 6 + 20cm sorteeritud kruus pos 4), kokku kihi paksus teel 30cm.

Prügi tee lõpp rajatakse T-kujuline tagasipööramisekoht (TP-T). Teerajatiste mulde ehitatakse tükedusega 20cm juurdeveetavast pinnasest (liiv ($k \geq 0,5\text{m}/24\text{h}$)). Kate rajatakse kahekihilisena kruusast 10+20 (10cm purustatud kruus pos 6 + 20cm sorteeritud kruus pos 4), kokku kihi paksus teel 30cm. Tee elementide kate rajatakse geotekstiilile (deklareeritud tõmbetugevus MD/CMD ≥ 20 kN/m, mitte kootud kangas, laiusega 4m).

Mahasõidukohtade ja tagasipööramisekohtade ehitusel juhendada MP rajatiste tüüpjoonistest 2019.a. Teerajatiste otsad ehitada 2 m ulatuses sujuvalt olemasoleva maapinnaga kokku.

Mahasõidukoht riigiteelt rajatakse Transpordiameti teise tüübi mahasõitudena (pöörderaadiused 15 m).

Prügi tee asub riigiteelt nr 11195 Keila – Keila-Joa kilomeetrile 8,572 paremale.

Prügi tee katend mahasõidul on järgmine:

- Asfaltbetoon AC 16 Surf F=0.67 m³/m (profiilne) h = 6 cm
- Killustik fr 32/63 mm (profiilne) h = 25 cm
- Geotekstiil (Deklareeritud tõmbetugevus MD/CMD ≥ 20 kN/m, 5,0 m lai)
- Olemasolev aluspinnas (vajadusel täiend kasvupinnase eemaldamisega)

Mahasõidu alune muldkeha tuleb planeerida 4,0% kaldega.

Prügi tee mahasõidu alla vahetatakse välja olemasolev betoon truup D400 ja paigaldatakse uus plastiktruup DN500 (läbimõõduga 50 cm ja) pikkusega 18 m. Mahasõidu raadiuste algusesse ja lõppu on ette nähtud paigaldada kollase helkuriga tähispostid, lisaks kaks Prügi tee mahasõidu truubi otstesse ning vahepostid (sammuga ca 10 m). Kokku 6 tähisposti. Tähispostide kaugus kindlustamata peenra servast on 0,5 m.

Ristumiskohale paigaldatakse liiklusemärgid nr 221 „Anna teed“ või nr 222 „Peatu ja anna teed“ komplekt ja liiklusemärk nr 644 „Tee nimetus“ (2tk). Avalikult teelt ehitatavale metsateele liikumisel paigaldatakse tee alguse liiklusemärk nr 341 „Massipiirang“ komplekt koos lisateetahvliga 891b „Välja arvatud RMK loal“.

Ehitusobjektile peab kogu ehituse aja olema tagatud ajakohane ajutine liikluskorraldus vastavalt teostatavatele töödele tuleb paigaldada teedele ajutised liiklusemärgid nr 158 „Teetööd“, nr 331 „Sissesõidu keeld“, nr 552 „Umbtee“ ja avalikult kasutatavatel teedel tööde tegemiseks nõutavad liiklusskeemi kohased märgid ning lisaks kõik muud juhtumi põhised vajalikud ajutised liiklusemärgid.

Töö tehniliseks aluseks on **Reaalprojekt OÜ** poolt koostatud „Keila-Joa teed Prügi tee rekonstrueerimise projekt“ ja „Keila-Joa teed Parkla tee rekonstrueerimise projekt“ (Lisa 3 – Projekt) ja asjakohastel juhtudel sellest projektist erinevuste kohta hankedokumentides esitatud täpsustused.

Tööde teostamine peab olema vastavuses Maaparandusseadusega ja Ehitusseadustikuga ning kooskõlas maaparandushoiutöödele ja teehoiutöödele esitatavate nõuetega. Ehitustöid tuleb teostada lähtudes Maaparandussüsteemi ehitamise täpsematest nõuetest

(Põllumajandusministri 28.03.2019 määrus nr 38), Tee ehitamise kvaliteedinõuetest (Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrus nr 101) ja Metsatee seisundi kohta esitatavatest nõuetest (Keskkonnaministri 11.06.2015 määrus nr 34) Tööde vastuvõtmisel lähtutakse RMK metsaparanduse ehitus- ja remonttööde vastuvõttu eeskirjast.

NB! Ehitaja peab objekti ehituse käigus tagama ehituses kasutatavate juurdepääsu teede nõuetekohase sõidetavuse, vajadusel teid remontima ja teostama tolmutõrjet ning ehituse lõppedes taastama kasutatud teedel ehituse eelse olukorra.

Ehitusobjektile tarnitavad looduslikud ehitusmaterjalid (liiv, kruus, paekivi) võivad pärineda vaid kehtiva kaevandamisloaga kaevandustest. Töövõtja peab esitama hankijale pärast tööde valmimist ja enne objekti üleandmist koos ehitusobjekti dokumentatsiooniga elektrooniliselt töödeldaval vormil aruande, milles näitab ära, millistest kaevandustest ta looduslike ehitusmaterjalide hankis ja millises koguses. Ehitusobjektile tarnitavate looduslike ehitusmaterjalide all ei peeta silmas objektile kohapeal tööde teostamise käigus kaevetööde tulemusel saadavat looduslikku ehitusmaterjali, mida kasutatakse samal objektile kohapeal.

Iga viidet, mille hankija teeb riigihanke alusdokumentides mõnele RHS § 88 lõikes 2 nimetatud alusele (standardile, tehnilisele tunnustusele, tehnilisele kontrollisüsteemile vms), tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Iga viidet, mille hankija teeb riigihanke alusdokumentides ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile (RHS § 88 lg 6) või märgisele (RHS § 89), tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Kui pakkuja soovib kvalifitseerimise tingimustele või tehnilisele kirjeldusele vastavuse tõendamiseks või hankelepingu täitmisel kasutada samaväärset, siis ta näitab selle pakumuses vabas vormis ära. Samaväärsuse kontrollimiseks esitab pakkuja vabas vormis selgitused ja tõendid.

Objektiga on võimalik tutvuda: metsaparandaja Romet Riiman tel: 526 1698, e-post: romet.riiman@rmk.ee.

NB! Objektiga tutvumisel kohapeal ei võeta vastu riigihanget puudutavaid küsimusi ega anta vastuseid.

Töövõtja peab esitama Tellijale peale hankelepingu sõlmimist, kuid enne tööde alustamist tingimusteta, tagasivõtmatu ja Tellija esimesel nõudmisel sissenõutava võlaõigusseaduse §-le 155 vastava krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantiikirja (10% hankelepingu sõlmimise aluseks olnud eduka pakumuse maksumusest) EUR suurusele summale oma kõikide lepingust järgsete tulenevate kohustuste nõuetekohase ja tähtaegse täitmise tagamiseks. Garantiikirjas peab garantii saajaks olema märgitud RMK ning garantii peab kehtima kogu hankelepingu kehtivuse ajal ja hankelepingust järgsete tööde tulenevate tööde tegeliku teostamise perioodil ja sellele lisaks veel kaks (2) kuud, sõltumata hankelepingus näidatud hankelepingu kehtivuse ajast. Hankelepingu täitmise tähtaja pikendamise, Tellija poolt Töövõtjale tööde teostamiseks täiendava tähtaja andmise või muul viisil hankelepingust tulenevate tööde teostamise tähtaja pikenemise korral peab töövõtja garantii kehtivust vastavalt pikendama. Garantii kehtivuse õigeaegne ja kohane pikendamine on Töövõtja riisiko. Pangagarantiid võib asendada garantiisumma deponeerimine Tellija pangakontole kogu hankelepingu kohaste tööde tegeliku teostamise perioodiks (deponeeritud summa pealt Tellija intressi ei maksa).

7. Pakkumuse hinna ja eseme väljendamise viis ja hindamiskriteeriumid

- 7.1. Pakkuja esitab hankedokumentide Lisa 1 – Pakkumuse maksumuse vormi. eRHR süsteemis märgib pakkuja ainult Lisa 1 pakkumuse kogumaksumuse ilma käibemaksuta. Juhul kui need maksumused erinevad teineteisest, loeb hankija õigeaks Lisan 1 pakkumuse maksumust, eeldusel, et ei esine arvutusvigu.
- 7.2. Hankija hindab pakkumusi lähtuvalt nende maksumusest, madalaima väärtusega pakkumus saab maksimaalse arvu punkte.
- 7.3. Hankija tunnistab edukaks pakkumuste hindamise kriteeriumide kohaselt majanduslikult soodsaima pakkumuse.
- 7.4. Kui võrdselt madalaima maksumusega (suurima punktisummaga) pakkumuse on esitanud rohkem kui üks pakkuja, siis heidetakse pakkujate vahel liisku. Liisuheitmise koht ja ajakava teatatakse eelnevalt pakkujatele ning nende volitatud esindajatel on õigus viibida liisuheitmise juures.
- 7.5. Pakkumuse maksumuse vormil esitab pakkuja hankija poolt ettevalmistatud jaotiste kaupa hankega tellitavate ehitustööde ja materjalide ühikuhinnad ning maksumused. Ühegi kuluartikli (ehitustöö, materjali) maksumust, mis on hinnapaksumuse vormil eraldi reana kirjeldatud, ei või esitada otseselt või kaudselt mõne teise rea kuluartikli all (pakkuja ei tohi subsideerida kuluartiklit mõne teise kuluartikli arvelt), kui seda ei ole otseselt või kaudselt hankedokumentides ja/või hinnapaksumuse vormil nõutud või osundatud. Hankija kontrollib oma äranägemisel pakutavate hindade ja maksumuste õigsust ja põhjendatust ning võib otsustada tagasi lükata pakkumuse, milles on selle nõude vastu eksitud.

8. Hankija sätestatud tingimused hankelepingu sõlmimisel

- 8.1. Hankelepinguga ei võrdsustata edukaks tunnistatud pakkumust, vaid sõlmitakse eraldi dokumendina hankeleping.
- 8.2. Hankija soovib hankelepingu sõlmida mõislikul esimesel võimalusel peale hankemenetluses lepingu sõlmimise võimaluse tekkimist ning edukas pakkuja kohustub lepingu allkirjastama koheselt peale hankijalt vastavasisulise ettepaneku saamist.

9. Märkus selle kohta, millisel juhul hankija jätab endale võimaluse lükata tagasi kõik pakkumused

Hankija jätab endale võimaluse tagasi lükata kõik pakkumused, kui:

- 9.1. kõigi pakkumuste või vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hanke teostamiseks ettenähtud summa või kui kõik pakkumused on hankija jaoks muul moel ebamõistlikult kallid;
- 9.2. kui hankemenetluse toimumise ajal on hankijale saanud teatavaks andmed, mis välistavad või muudavad hankija jaoks ebaotstarbekaks hankemenetluse lõpuleviimise hankedokumentides esitatud tingimustel või hankelepingu sõlmimine etteantud ja hankemenetluse käigus väljaselgitatud tingimustel ei vastaks muutunud asjaolude tõttu hankija varasematele vajadustele või ootustele;
- 9.3. kui langeb ära vajadus hanke järele põhjusel, mis ei sõltu hankijast või põhjusel, mis sõltub või tuleneb seadusandluse muutumisest, kõrgemalseisvate asutuste haldusaktidest ja toimingutest või RMK nõukogu poolt investeringute eelarve muutmisest.

10. Hankedokumentide lisad

Hankedokumendid koosnevad käesolevast hankedokumentide põhitekstist ning järgmistest lisadest:

Lisa 1 – Pakkumuse maksumuse vorm

Lisa 2 – Hankelepingu vorm

Lisa 3 – Projekt